

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень  
местонахождение

« 31 » октября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонт  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0438-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Пономарев К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 39П/25 от 25.04.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

25.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Никитенко Н.В.

расшифровка подписи

В.А. Кошкин

расшифровка подписи

Богданов А.В.

расшифровка подписи

Тюменская

расшифровка подписи

Тюменская

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,  
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
проезд, Заречный, д. 2  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	39П/25
	дата
	25.04.2025
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93

Итого	2 420 526,93
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения НДС 20%	2 420 526,93
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	484 105,39
	2 904 632,32

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»  
М П

О.М. Буй

В.В. Канинберг





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**П Р И К А З**

20.10.2025

№ 0438-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке  
оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных  
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№1-8 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№1-8 к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В. обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела,

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 39П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08720

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

## Приложение 1 к письму от 20.10.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 39П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

**Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2 (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2 (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
по ОКПО	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	39П/25
	дата
	25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025

# **АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: 2025-18ПР-ИОС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 851 895,72 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Узлы подготовки ГВС</b>												
<b>Демонтаж</b>												
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,72	1	0,72					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			47,016					22 484,93
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		47,016			478,24		22 484,93
		2 ЭМ										57,97
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		9,792	4,35	1,36	5,92		57,97
		4 М										271,40
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,35		0,252	340,41	1,86	633,16		159,56
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	2,71		1,9512	114,64	0,5	57,32		111,84
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>22 814,30</b>
		ФОТ										22 484,93
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					19 561,89
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					9 893,37
2	2	ГЭСН18-02-006-03	Установка пластинчатых теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/л демонтаж	шт	3	1	3					
		571/нр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			25,56					13 764,57



		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	21,3	0,4	25,56		538,52	13 764,57
		2 ЭМ							557,94
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,348			207,37
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09	0,4	0,108		1 757,57	189,82
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09	0,4	0,108		723,38	78,13
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,2	0,4	1,44	6,62	1,56	14,88
		91.10.01-001 Агрегаты наполнительно-опрессовочные, подача до 70 м3/ч	маш.-ч	0,14	0,4	0,168	1 416,22	1,25	297,41
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,14	0,4	0,168		538,52	90,47
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,4	0,072		656,45	47,26
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	0,4	0,072		538,52	38,77
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,22	0,4	0,264		32,46	8,57
		4 М							0,00
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,6	0		35,71	1,45	51,78
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,09	0				6,76
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,0006	0		155,63	1,05	163,41
		01.7.15.03-0043 Болты строительные анкерные с гайками	т	0,002	0		89 330,06	1,18	105 409,47
		01.7.15.07-0007 Дюбели пластмассовые, диаметр 14 мм, длина 70 мм	100 шт	0,04	0		170,67	1,36	232,11
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,5	0		138,50	1,6	221,60
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,04	0		56,11	1,48	83,04
		Итого прямые затраты							14 529,88
		ФОТ							13 971,94
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121			16 906,05
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			10 059,80
3	3	ГЭСНр65-01-003-13 Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт	0,24	1	0,24			
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			22,872			10 938,31
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	95,3		22,872		478,24	10 938,31
		2 ЭМ							3,65
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,06			28,69
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,25		0,06	37,32	1,63	3,65
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,25		0,06		478,24	28,69
		Итого прямые затраты							10 970,65
		ФОТ							10 967,00
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			9 541,29
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			4 825,48
Монтаж									
4	4	ГЭСНм37-01-014-05 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	3	1	3			
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			150,6			79 284,88
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		150,6		526,46	79 284,88
		2 ЭМ							5 696,41
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			18,54			9 399,21
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		2,4		378,70	908,88
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		2,4		538,52	1 292,45
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		1,14		1 757,57	2 003,63
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		1,14		723,38	824,65
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		13,2	55,78	1,56	1 148,66
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		13,2		478,24	6 312,77







Всего ФОТ (справочно)		136 107,96
Всего накладные расходы (справочно)		127 598,59
Всего сметная прибыль (справочно)		68 233,85
НДС 20%		475 315,95
<b>ВСЕГО по акту</b>		<b>2 851 895,72</b>
справочно:		
Оборудование, отсутствующее в ФРСН		
Затраты труда рабочих	246,048	
Затраты труда машинистов	18,948	
		2 020 000,00



**СДАЛ:**

Подрядчи Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»  
Генеральный директор

**ПРИНЯЛ:**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников  
помещений:

В.В. Канинберг

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.В. Кашевская

Е.А. Мухартова

В.А. Сидов



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 635048, Томенская область, город Томень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07		Форма по ОК/Д	Код
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТХ «СИБИРЬ» (организация адрес, телефон, факс) Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Небейта, д. 10, корп. 1, пом. 211, Телефон +7(3812) 346400		по ОКПО	0322005
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд, Заречный, д. 2 (г. Томень, переулок/улицы инженерных систем водоснабжения)		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд, Заречный, д. 2 (наименование объекта)		по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)				
Дата				
Вид операции				
Номер документа	Дата составления	Отчетный период по		
2	31.10.2025	с 11.08.2025 по 31.10.2025		

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения  
Основание:  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):

52 736,60 руб.

Номер по позиции	Обоснование	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.					
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Улицы подготовили ГВС												
Теплоизоляционные работы												
1	1	ГЭСН24-01-017-01	Изоляция клеевыми из вспененного каучука, вспененного полиуретана трубопроводов наружных диаметром: до 160 мм трубами	10 м	4,2	1	4,2					
			1 ОТ(37)	цеп.-ч			9,24					5 124,41
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	цеп.-ч	2,2		9,24					5 124,41
			2 ЗМ									743,23
			ОТ(37М)	цеп.-ч			1,05					565,45
			91.14.02-001 Автообмотки бортовых, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25		1,05					656,45
			4-100-040 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 4	цеп.-ч	0,25		1,05					656,45
			91.21.22-443 Стены универсальные электрокаменские для котлового бункера, диаметр, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39		1,638					53,96
								21,39	1,54			32,94
												6 444,43
			4 М	м	15		63	40,84	1,83			4 719,96
			01.7.06.14-0036 Ленты теплоизоляционные на основе вспененного каучука с лигним слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм									52,48
			10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,1386	329,28	1,15			493,45
			12.2.01.01-0021 Комплекс (сварки)	100 шт	0,3		1,26	237,35	1,65			1 051,50
			14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания теплоизоляционных материалов	л	0,143		0,6006	774,67	2,26			1 27,04
			14.5.09.05-0103 Оксигельтер клеи	л	0,02		0,064	830,95	1,82			127,04
			Итого прямые затраты									12 917,52
			ФОТ									5 689,86
			Прог12-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	97		0,9					4 967,25
			812пр от 21.12.2020 п.25	%	55		0,85					2 660,01
			Гру774-020.0, Приказ № 774пр СП Теплоизоляционные работы от 11.12.2020 п.16									
2	2	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,1386	1	-0,1386	329,28	1,15			-52,48



3	3	ФСБЦ-12.2.07.04-0237	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от - 200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 19 мм	м	30,8	1	30,8	465,82	14 347,26
4	4	ФСБЦ-12.2.07.04-0240	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от - 200 до +110 °С, внутренний диаметр 76 мм, толщина 19 мм	м	15,4	1	15,4	594,00	9 147,60
<b>Всего по разделу 1 Узлы подготовки ГВС</b>									<b>43 947,16</b>
<b>Итого по акту:</b>									
Всего прямые затраты (справочно)									36 319,90
в том числе:									
Оплата труда рабочих									5 124,41
Эксплуатация машин									743,23
Оплата труда машинистов (Отм)									565,45
Материалы									29 886,81
Строительные работы									43 947,16
в том числе:									
оплата труда									5 124,41
эксплуатация машин и механизмов									743,23
оплата труда машинистов (Отм)									565,45
материалы									29 886,81
накладные расходы									4 967,25
сметная прибыль									2 660,01
Всего ФОТ (справочно)									5 689,86
Всего накладные расходы (справочно)									4 967,25
Всего сметная прибыль (справочно)									2 660,01
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>43 947,16</b>
20%									8 789,44
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>52 736,60</b>
справочно:									
Затраты труда рабочих									9,24
Затраты труда машинистов									1,05



**СДАЛ:**

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»  
Генеральный директор

М.П.

**ПРИНЯЛ:**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Р.В. Калининберг

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.В. Кашевская

Е.А. Мухартова

В.А. Суров